



# BIM

Building Information Modeling

## Passez du 2D à l'ère du BIM

L'outil BIM convertit l'ensemble des plans en 2D, numérisés ou CAO, au format standard IFC (BIM) afin de visualiser les bâtiments en 3D. Les fichiers sont mis à jour après chaque projet et normalisés pour que les professionnels puissent réaliser leur projet dans le format de leur choix (Revit, NavisWorks, D-Profilier, etc.).

### Une gestion immobilière intelligente

Fondée en 1995, Archidata est une société spécialisée dans le développement d'un logiciel Web pour la gestion immobilière durant tout le cycle de vie du bâtiment. La Solution Archidata est un système d'archivage de plans et de gestion des espaces. L'information extraite des plans est accessible rapidement en tout temps et en toute sécurité.

### L'information fiable en tout temps!

La Solution Archidata est conçue pour s'intégrer aux systèmes de gestion existants des entreprises. La plateforme offre des outils de gestion, de recherche et de visualisation divisés en trois catégories d'activités : les actifs, les bâtiments et les projets.

### CANADA

Sans frais : 1 866 870-1770

**MONTREAL** (Siège social)  
333, rue Notre-Dame Est,  
bureau 108, Montréal (Québec)  
Canada H2Y 3Z2  
T. +514 876-1770  
F. +514 876-4509

### TORONTO

1, rue Yonge, bureau 1801  
Toronto (Ontario) Canada  
M5E 1W7  
T. +416 214-7829  
F. +416 369-0515

### ÉTATS-UNIS

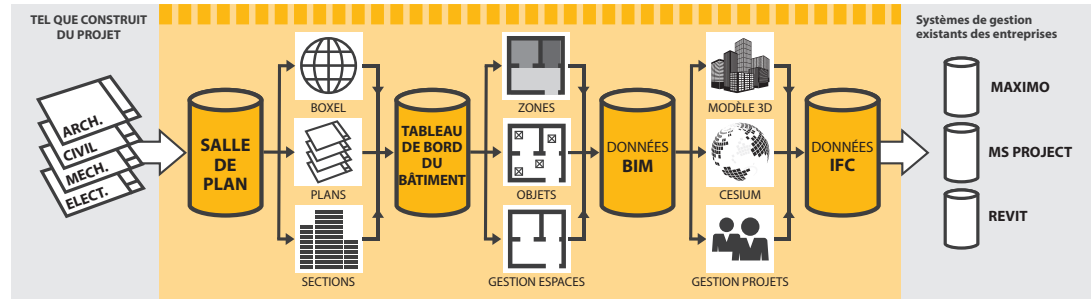
Sans frais : 1 855 870-1770

**NEW YORK** (Siège social)  
641, avenue Lexington,  
14<sup>e</sup> étage, New York, NY 10022,  
États-Unis  
T. +212-634-6408  
F. +212-634-6409

### PLATTSBURGH

48, rue Spellman  
Plattsburgh, NY 12901  
États-Unis  
T. +518 825-0166

[archidata.com](http://archidata.com)



### TABLEAU COMPARATIF DES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES CAO / BIM

CAO actuelle	BIM
Outil hermétique	Outil collaboratif
2D	3D
Lignes, arcs et textes	Objets et modèles
Aucune interrelation entre les dessins	Base de données normalisée



Interface visuelle 3D pour les données de maintien des actifs ▲

### AVANTAGES

- Normalisation des bases de données en IFC/3D afin d'échanger l'information entre tous les systèmes de gestion immobilière
- Production rapide d'un inventaire 3D des données spatiales relatives aux occupants, aux locaux, aux postes de travail et aux équipements
- Géolocalisation des projets majeurs ou des projets de maintien des actifs dans une structure spatiale et dans une trame géoréférencée
- Économie de temps pour gérer et échanger des fichiers BIM de grande taille
- Efficacité accrue dans la gestion des systèmes électromécaniques grâce à la création d'interrelations entre tous les systèmes d'un bâtiment : mécaniques, thermiques, électriques, domotiques, etc.
- Simplification des bases de données par la modélisation des relations entre les équipements, les systèmes et les espaces
- Économie de temps pour le démarrage d'un projet grâce à un canevas BIM unique destiné à l'ensemble des participants

