

BIM

Modélisation de l'information sur le bâtiment pour la gestion des espaces et des ressources

« Le BIM (Building Information Modeling) est la représentation numérique des caractéristiques physiques et fonctionnelles d'un actif immobilier. Cette représentation constitue une base commune de connaissances utilisées comme aide à la décision tout au long du cycle de vie de l'actif, de sa conception à sa démolition. »

Traduction libre basée sur le US National BIM Standards Committee (NBIMS)

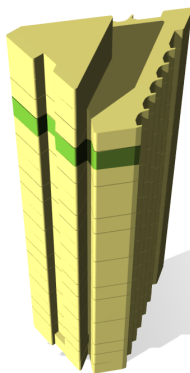
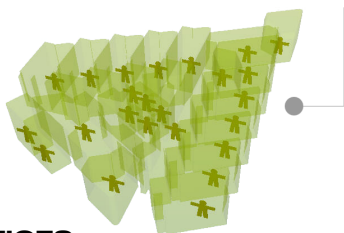
« Le IFC (Industry Foundation Classes) est un standard qui permet d'échanger des données entre les applications du domaine de la construction et de la gestion immobilière. Il s'agit d'un modèle de données basé sur une définition abstraite des objets (composantes du bâtiment, espaces, propriétés, formes, etc.). »

Traduction libre basée sur la définition de l'association BuildingSmart

Passez de l'âge papier au BIM sans remodeler votre portefeuille immobilier

Le module BIM d'ArchiDATA transforme l'ensemble de vos plans en information de gestion intelligente convertie en format standard IFC. À l'aide de cet outil performant vous pouvez :

- ▶ Fournir un fichier IFC normalisé aux professionnels pour qu'ils puissent démarrer leur projet dans le format qu'ils désirent (Revit, NavisWorks, D-Profilier, etc.)
- ▶ Diffuser les données de base d'un projet à l'ensemble des participants (acteurs) et des décideurs
- ▶ Permettre aux professionnels de réintégrer les données produites pour le BIM (TQC-BIM) dans une structure spatiale validée
- ▶ Archiver tous les modèles BIM provenant des différentes disciplines dans un format normalisé et réutilisable
- ▶ Maintenir une base de données normalisée et universelle afin de permettre l'échange des informations entre les systèmes
- ▶ Maintenir une base de données graphiques et alphanumériques sur tous les espaces et équipements des actifs immobiliers
- ▶ Géolocaliser tous les projets majeurs ou les projets de maintien des actifs dans une structure spatiale et dans une trame géoréférencée



BÉNÉFICES

Les usagers du module BIM lui reconnaissent les avantages suivants :

- ▶ Réduction des coûts liés à la génération d'un inventaire 3D de toutes les données spatiales sur les occupants, les locaux, les postes de travail et les équipements
- ▶ Simplification des bases de données par la modélisation des relations entre les équipements, les systèmes et les espaces
- ▶ Diminution des coûts de mise à jour entre les systèmes grâce à l'interopérabilité
- ▶ Diminution du temps alloué pour le démarrage d'un projet grâce à un canevas BIM fourni à l'ensemble des participants
- ▶ Diminution du temps alloué à gérer et à échanger des fichiers BIM de grande taille par l'utilisation de notre outil d'échange et d'archivage
- ▶ Augmentation de l'efficacité dans la gestion des systèmes électromécaniques grâce à la création d'interrelations entre tous les systèmes d'un bâtiment (thermostat - zone mécanique - domotique - électricité)

Tableau comparatif des principales caractéristiques CAO / BIM

CAO actuelle	BIM
2D	3D
Lignes, arcs et textes	Objets et modèles
Aucune interrelation entre les dessins	Base de données normalisée
Outil hermétique	Outil collaboratif

À PROPOS D'ARCHIDATA

Fondée en 1995, ArchiDATA est une société qui se spécialise dans le développement de solutions Web pour la gestion de plans (CAD ou papier), d'espaces et de bâtiments. ArchiDATA offre un système d'archivage de plans et de documents qui permet à tous les professionnels impliqués dans la gestion immobilière ou la construction d'y avoir accès.

La plateforme et les modules ArchiDATA ont été conçus pour s'intégrer à l'infrastructure des systèmes de gestion existants. Il s'agit d'une solution globale pour chaque étape de la vie du bâtiment et ce, pour tous les volets de l'immobilier tels la gestion du portefeuille, de la location, des équipements et de la construction.

Présentement, plus de 165 millions de pieds carrés sont gérés par les systèmes de gestion d'ArchiDATA .